CONSTRUCTORA AHA SAS

INFORME EJECUCIÓN ANTIVIDADES # 002 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

“CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO”.

Contrato de Obra 410-2025



Contratista:

CONSTRUCTORA AHA SAS

Supervisión:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO / ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO ÑARIÑO

Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76

constructoraaha@gmail.com

Contenido

OBJETIVO 3
GENERALIDADES DEL PROYECTO 3
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA 5
REGISTRO FOTOGRÁFICO 6
OBSERVACIONES 29
CONCLUSIÓN 29
EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 30
Valor pendiente por ejecutar 30
CIERRE 30

OBJETIVO

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el segundo mes de ejecución del contrato de obra entre **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**, y la **CONSTRUCTORA AHA SAS,** en el espacio de los baños del 6,5,4 y 2 piso de la edificación.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

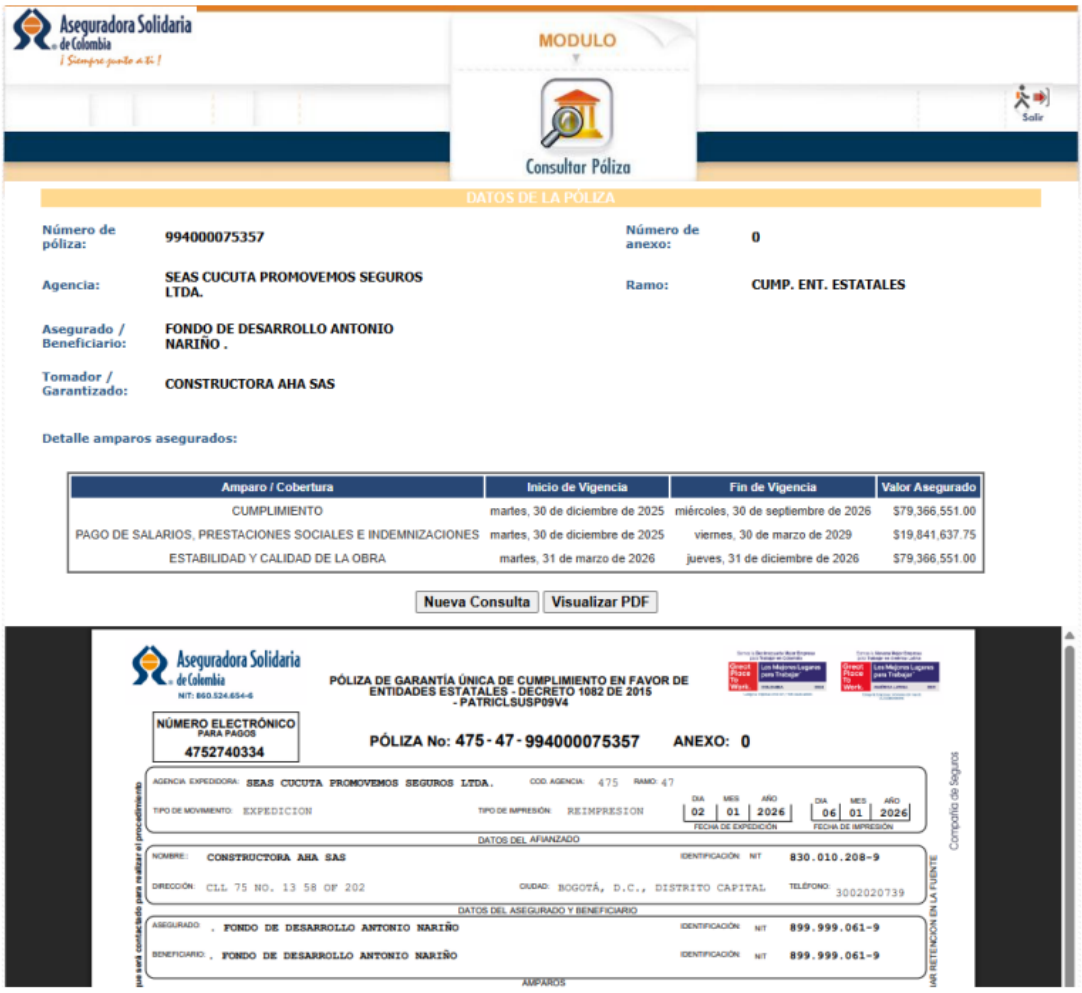
CONTRATO NO.410-2025 DE PRESTACION DE BIENES Y SERVICIOS - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO.

OBJETO: OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Contratista: CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT. 830.010.208-9
Dirección: calle 75 # 13-58 off. 202
Teléfono de contacto: 255 41 76
Correo electrónico: ahamantenimientos2026@gmail.com

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 396.832.755
PLAZO DE EJECUCIÓN: 03 MESES
FECHA DE INICIACIÓN OBRA: 06 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA INICIAL: 01 de Abril de 2026
PRORROGA: 3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA FINAL: 05 de Julio de 2026
CONTRATISTA: Constructora AHA SAS

Pólizas: las pólizas y garantías del Contrato de Obra No 410 DE 2025 de Cumplimiento Póliza de cumplimiento 475-47-994000075357 anexo 0, de Responsabilidad Civil póliza RCE 475-74-994000013152 anexo 0, de la Aseguradora Solidaria de Colombia.



Aseguradora Solidaria de Colombia
¡Siempre puesto a tu!

MODULO

Consultar Póliza

Salir

DATOS DE LA PÓLIZA

Número de póliza:	994000075357	Número de anexo:	0
Agencia:	SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.	Ramo:	CUMP. ENT. ESTATALES
Asegurado / Beneficiario:	FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO .		
Tomador / Garantizado:	CONSTRUCTORA AHA SAS		

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	martes, 30 de diciembre de 2025	miércoles, 30 de septiembre de 2026	$79,366,551.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	martes, 30 de diciembre de 2025	viernes, 30 de marzo de 2029	$19,841,637.75
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	martes, 31 de marzo de 2026	jueves, 31 de diciembre de 2026	$79,366,551.00

Nueva Consulta | Visualizar PDF

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4752740334

PÓLIZA No: 475-47-994000075357 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA. COD. AGENCIA: 475 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 02 MES 01 AÑO 2026
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 06 MES 01 AÑO 2026

DATOS DEL AFIANZADO
NOMBRE: CONSTRUCTORA AHA SAS IDENTIFICACIÓN NIT 830.010.208-9
DIRECCIÓN: CLL 75 NO. 13 58 OF 202 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3002020739

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO
ASEGURADO: . FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO IDENTIFICACIÓN NIT 899.999.061-9
BENEFICIARIO: . FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO IDENTIFICACIÓN NIT 899.999.061-9

AMPAROS

Compañía de Seguros

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO: OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Plazo inicial de ejecución: (03) tres meses
Prorroga: 3 Meses
Plazo Final: 6 Meses
Entidad contratante: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

Alcance del proyecto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O

MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Fecha de inicio: (06) seis de enero de 2026

Valor inicial: ($ 396.832.755) TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

Fecha de Terminación Inicial: (05) cinco de abril de 2026
Prorroga: 3 Meses

Fecha de Terminación Final: (05) cinco de julio de 2026

Fecha de Suspensión: N/A
Adición No. 1: N/A
Valor Pagado: $ 42,643,633.00
Saldo: $ 354,189,122.00

Contratista: CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT. 830.010.208-9
Dirección: calle 75 # 13-58 off. 202
Teléfono de contacto: 255 41 76
Correo electrónico: ahamantenimientos2026@gmail.com

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Durante el segundo mes de ejecución se evidenció un avance significativo en el desarrollo del contrato, alcanzando un progreso físico superior al 50% del total de las actividades programadas.

Las principales actividades ejecutadas corresponden a:

- Culminación de las baterías sanitarias del piso 6, incluyendo acabados, aparatos sanitarios y puesta en funcionamiento.
- Finalización de un baño de hombres en el piso 5, dejándolo completamente operativo.
- Ejecución de actividades en el baño de mujeres del piso 4, incluyendo procesos de instalación de acabados y adecuaciones internas.
- Inicio de demoliciones en los baños del piso 2, correspondientes a la fase preparatoria para su intervención integral.

Estas actividades se desarrollaron conforme a la programación establecida, proyectando la finalización total de los baños del piso 2 durante la primera semana del mes de mayo.

El avance alcanzado evidencia una adecuada articulación de frentes de trabajo, permitiendo la continuidad constructiva y el cumplimiento de los hitos programados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo, el cual evidencia el estado de avance de la obra:

Se observa la culminación de actividades de instalación de aparatos sanitarios, enchapes y acabados finales, evidenciando condiciones óptimas de funcionamiento y terminación.





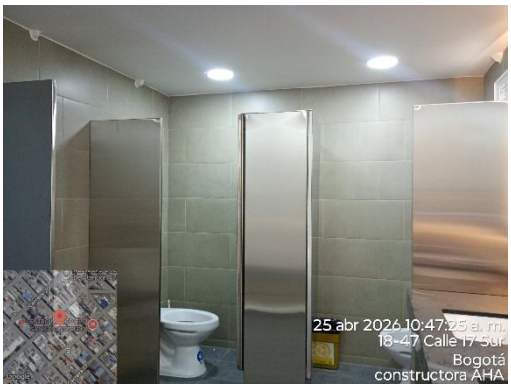








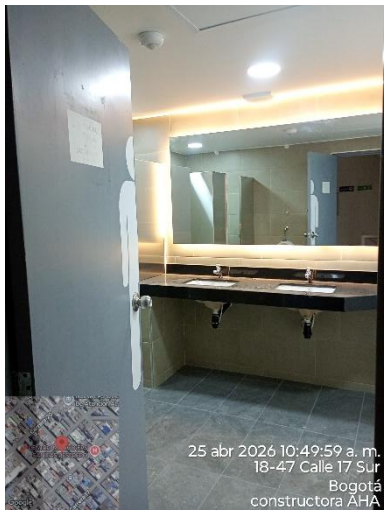
25 abr 2026 10:47:11 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:47:25 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:47:37 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:47:49 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA







Ejecución de actividades en baños pisos 4 y 5

Se continuó con las actividades de intervención en las baterías sanitarias de los pisos 4 y 5, desarrollando labores de adecuación, instalación de acabados y ajustes técnicos, conforme a las especificaciones del proyecto.

Se ejecutaron actividades de preparación y regularización de superficies mediante pañetes en muros, garantizando condiciones adecuadas de nivelación, plomo y adherencia para la instalación de los acabados.

Posteriormente, se avanzó en:

Instalación de enchapes en muros, asegurando correcta alineación, nivelación y acabado final conforme a diseño.
Aplicación de pintura en muros, previa ejecución de resanes y preparación de superficies.
Pintura de cielo raso, incluyendo adecuación, limpieza y aplicación de acabado final.

En cuanto al componente de instalaciones, se desarrollaron actividades correspondientes a:

Adecuación y ajuste de puntos eléctricos para tomacorrientes, conforme a la distribución proyectada.
Instalación y organización de puntos de iluminación, incluyendo salidas para luminarias.
Implementación de canalizaciones y puntos para iluminación tipo cinta LED, en concordancia con el diseño arquitectónico definido.

Las actividades se ejecutan de manera secuencial y coordinada entre los diferentes frentes de trabajo, garantizando la calidad de los procesos constructivos, la correcta integración de los sistemas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.









CONSTRUCTORA AHA SAS













Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS

















Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS

















Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com


8 abr 2026 12:51:25 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:58:54 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:58:59 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:59:15 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA

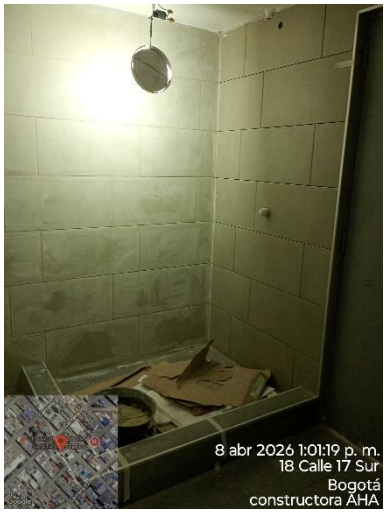

8 abr 2026 12:59:21 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:59:32 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:59:40 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 12:59:47 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 1:01:09 p. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 1:01:19 p. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 1:00:48 p. m.
18-37 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


8 abr 2026 1:01:28 p. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


13 abr 2026 12:54:28 p. m.
constructora AHA


13 abr 2026 1:12:53 p. m.
18-37 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


13 abr 2026 1:13:00 p. m.
18-37 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


13 abr 2026 1:13:16 p. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


13 abr 2026 1:13:46 p. m.
constructora AHA


13 abr 2026 1:39:26 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA

CONSTRUCTORA AHA SAS



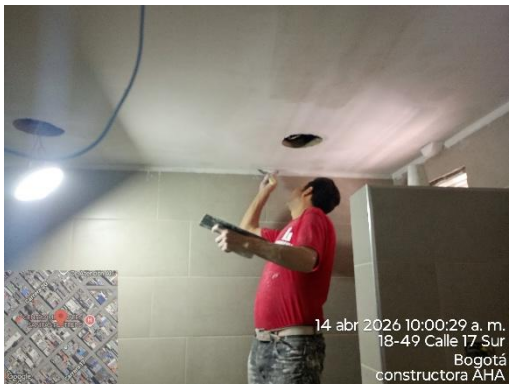














Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS











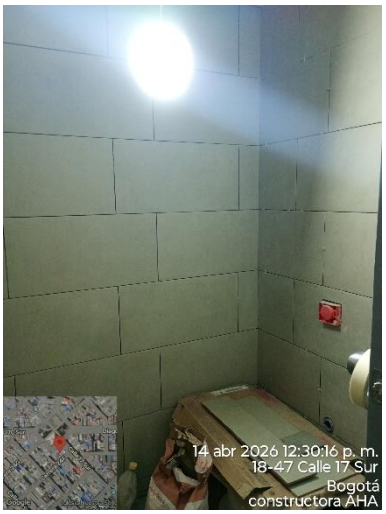






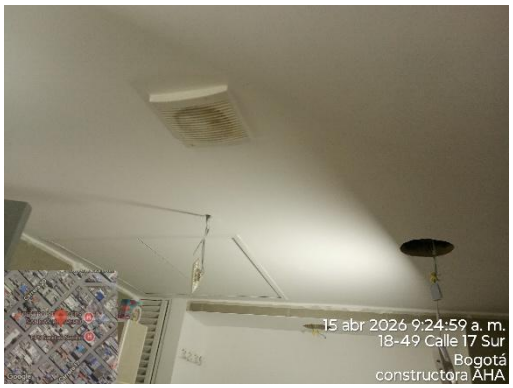
Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS







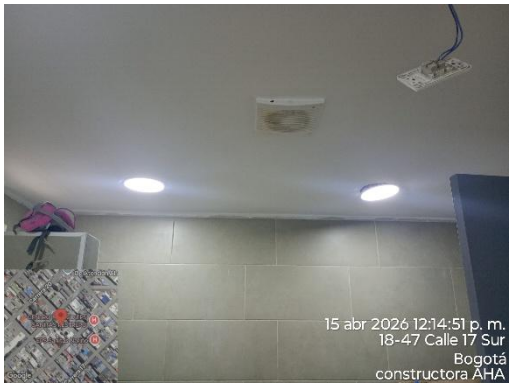






Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com













Se inicia actividades en los baños del piso 2.

Se dio inicio a las actividades de intervención en las baterías sanitarias del piso 2, comenzando con las labores de demolición controlada de elementos existentes, incluyendo el retiro de enchapes, aparatos sanitarios, cielos rasos, puntos eléctricos y demás componentes que interfieren con la nueva adecuación, garantizando la correcta disposición de residuos y protección de las áreas aledañas.

Posteriormente, se avanzó en la preparación de superficies, mediante la ejecución de pañetes en muros para la regularización y nivelación de las superficies intervenidas, asegurando condiciones técnicas adecuadas para la instalación de acabados.

De manera paralela, se iniciaron actividades correspondientes a:

Instalación de enchapes en muros, conforme a las especificaciones técnicas definidas, garantizando alineación, nivelación y correcta adherencia.

Aplicación de pintura en muros, una vez realizadas las actividades de resane y preparación de superficies.

Pintura de cielo raso, incluyendo adecuación previa y aplicación de acabado final.

En el componente técnico de instalaciones, se ejecutaron actividades de:

Adecuación y disposición de puntos eléctricos para tomacorrientes, conforme a la distribución proyectada.

Instalación de puntos de iluminación, incluyendo salidas para luminarias convencionales.
Implementación de canalizaciones y puntos para iluminación tipo cinta LED, de acuerdo con el diseño arquitectónico previsto.

Las actividades se desarrollan de manera articulada, garantizando la continuidad de los procesos constructivos y cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de la intervención.





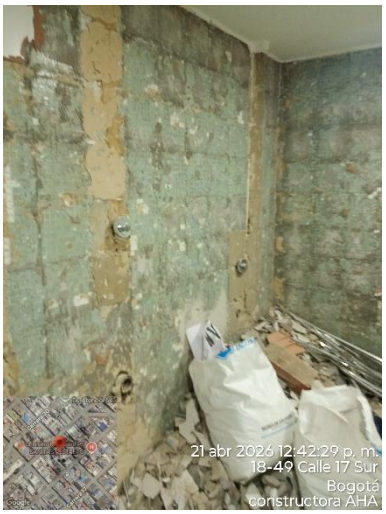
CONSTRUCTORA AHA SAS













Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com


21 abr 2026 12:42:33 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


21 abr 2026 12:42:36 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


21 abr 2026 12:42:44 p. m.
18-49 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


21 abr 2026 12:43:33 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


21 abr 2026 12:43:37 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


21 abr 2026 12:43:44 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA

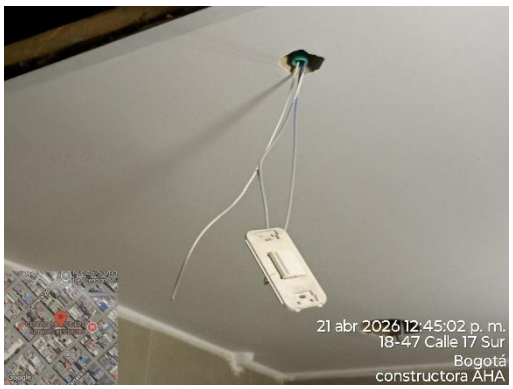
CONSTRUCTORA AHA SAS

















Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS



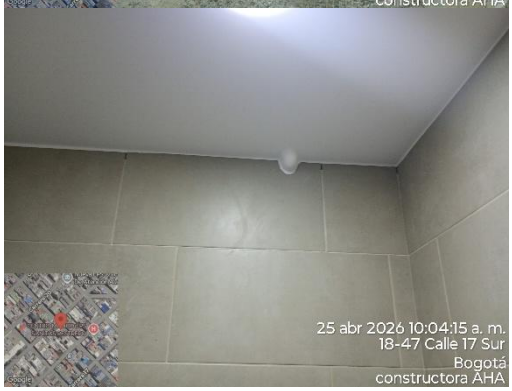














Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

CONSTRUCTORA AHA SAS

















Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com


25 abr 2026 10:19:53 a. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:19:58 a. m.
18 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:21:12 a. m.
17-08 Sur Carrera 19
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:21:18 a. m.
17-08 Sur Carrera 19
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:03:40 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:03:46 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


25 abr 2026 10:50:04 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


28 abr 2026 2:06:15 p. m.
Retrepo Fabrica: MCS Ltda. Comercializadora de Calzado Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


28 abr 2026 2:06:27 p. m.
Retrepo Fabrica: MCS Ltda. Comercializadora de Calzado Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


28 abr 2026 2:06:37 p. m.
Retrepo Fabrica: MCS Ltda. Comercializadora de Calzado Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


28 abr 2026 2:06:50 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


28 abr 2026 2:06:54 p. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA

CONSTRUCTORA AHA SAS

















Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com













OBSERVACIONES

Las actividades ejecutadas durante el periodo se desarrollaron conforme a los procedimientos técnicos establecidos, sin evidenciar afectaciones estructurales ni riesgos para la estabilidad de la edificación.

Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones adecuadas de orden y limpieza, permitiendo la continuidad de las siguientes etapas constructivas sin interferencias.

CONCLUSIÓN

Durante el periodo evaluado se cumplió satisfactoriamente con las actividades programadas, evidenciando un avance físico acorde con la etapa de ejecución del contrato.

El desarrollo de las actividades ha permitido mantener la continuidad de obra y garantizar condiciones técnicas adecuadas para la finalización de las intervenciones proyectadas.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, se registra una **ejecución financiera del periodo por valor de $193.318.777,00 M/CTE**, lo que representa el **54,77% del valor total del contrato vigente**.

Así mismo, el contrato presenta una **ejecución financiera acumulada de $235.962.415,00 M/CTE**, equivalente al **66,85% del valor contractual**, correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas, medidas y cuantificadas a la fecha.

Valor pendiente por ejecutar

- **Valor restante:** $117.011.252,43 M/CTE
- **Porcentaje pendiente:** 33,15%

La ejecución financiera descrita refleja un avance consistente con la etapa constructiva en curso y con el desarrollo progresivo de las actividades en obra, evidenciando una adecuada articulación entre el avance físico y la inversión ejecutada.

CIERRE

Finalmente, **CONSTRUCTORA AHA S.A.S.** reitera su compromiso con la correcta ejecución del contrato, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los procesos constructivos y los plazos establecidos, con el objetivo de entregar espacios funcionales, seguros y acordes con los requerimientos de la entidad contratante.

Cordialmente,

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
Directora de Obra.
CONSTRUCTORA AHA SAS.